

best place. more space.

**multicube**  
rhein-neckar

## Die Fakten im Überblick.

### Fakten zum Logistikzentrum

<b>Projekt:</b>	Distributionszentrum auf Multi-User-Basis mit Logistik-, Büro- und Sozialräumen sowie Werkstatt und LKW-Tankstelle
<b>Grundstück:</b>	ca. 200.000 qm
<b>Bebauung (Hallen):</b>	ca. 100.000 qm
<b>Hallentiefe / -breite:</b>	97 m / 96 m
<b>Lagerhöhe:</b>	ca. 10,5 m (UKB) resp. bis zu 16 m (UKB)
<b>Brandschutz:</b>	Deckensprinklerung, Regalsprinklerung, Brandwände, Brandmeldeanlage
<b>Verwaltungsgebäude:</b>	max. 6.500 qm
<b>Parkhaus:</b>	273 Plätze
<b>Grünflächen:</b>	35.000 qm
<b>LKW-Verladetore:</b>	1 Tor/1000 qm; mit Überladebrücke und Wetterschutz
<b>Gleisanschluss:</b>	bis zu 54 Waggons täglich (ersetzt 105 Lkws)
<b>Anbindung:</b>	bimodal Straße / Schiene
<b>Zweck:</b>	Lager und Logistik Dienstleistungen für Kunden aus Handel und Industrie
<b>Added Values:</b>	Weiterverarbeitung angelieferter Waren, Kommissionierungen, Veredelungen (z. B. Sortierungen, Etikettierungen, Konfektionierungen)

### Fakten zur geographische Lage

<b>Entfernung Seehäfen:</b>	710 Streckenkilometer bis Puttgarden 702 Streckenkilometer bis Dover 660 Streckenkilometer bis Kiel 562 Streckenkilometer bis Hamburg 535 Streckenkilometer bis Zeebrügge 505 Streckenkilometer bis Rotterdam 730 Streckenkilometer bis Genua 930 Streckenkilometer bis Marseille
<b>Metropol-Entfernungen Ost &lt;-&gt; West</b>	537 Streckenkilometer bis Paris 513 Streckenkilometer bis Prag

### Verkehrswege

<b>Straßenverkehr:</b>	Direktanschluss an die BAB-Knoten A 5, A 6, A 61, A 65, A 67
<b>Bahn:</b>	eigener Gleisanschluss ab 2013
<b>Luftfracht:</b>	60 km bis Frankfurt Airport
<b>Binnenschifffahrt:</b>	30 km bis zum Hafen Mannheim