

## **multicube rhein-neckar:**

# **Mehrfach-Prämierung für Europas nachhaltigste Logistikimmobilie**

## **Höchste Auszeichnung für beste Werte**

**Heddesheim, den 10. Oktober 2013. Das von der Pfenning Gruppe betriebene Logistikzentrum multicube rhein-neckar wurde gleich mehrfach ausgezeichnet. Gemäß des DGNB-Systems ist es die nachhaltigste Neubau Industrieanlage Europas. Darüber hinaus wurde die Anlage zusätzlich mit dem LOGIX Award bedacht und belegte gleich Platz 1.**

Im Rahmen der Immobilienmesse Expo Real in München wurde dem Logistikzentrum multicube rhein-neckar die höchste Auszeichnung in Gold mit einem Gesamtwert von 88,7 % verliehen. Das bereits im September 2012 in Betrieb genommene Logistikzentrum wurde erst im Juli mit der größten Aufdach-Solaranlage Europas ausgerüstet, mit der künftig mehr als 5.000 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr eingespart werden. Vorangetrieben wurde die nachhaltige Ausrichtung von der Pfenning Gruppe als Entwickler, Bauherr und alleinigem Betreiber der hochmodernen Anlage zugleich.

Darüber hinaus konnte das Projekt multicube rhein-neckar den 1. Platz für die Logistikimmobilie des Jahres 2013 belegen. Der neu gegründete LOGIX Award würdigt die Bedeutung, die Logistikimmobilien in der Wirtschaft einnehmen. Die Auszeichnung des Logistikzentrums berücksichtigte das Multi-User-Konzept, das Gold-Zertifikat der DGNB, sowie die Einbindung der Bürger in die Planungen zum Bauvorhaben. Nominiert waren Logistikimmobilien, die in hohem Maße den ökonomischen Ansprüchen von Nutzern und Investoren gerecht werden und sich darüber hinaus durch städtebauliche, ökologische und soziale Aspekte auszeichnen. Eine weitere Bedingung war, dass die Immobilien bereits zu Ende Juni 2013 fertiggestellt waren.

Die mittelständische Pfenning Gruppe setzt innerhalb der nachhaltigen Ausrichtung auch beim Fuhrpark ökologische Akzente. Rund 110 Komplettserviceverträge für neue Actros Fahrzeuge, ausgestattet mit der Euro-6-Norm und modernster Technik, wie z.B. Fahrerassistenzsystem, schloss der Logistikdienstleister mit Mercedes-Benz ab. Durch die umfangreichen Serviceleistungen von Mercedes-Benz werden z.B. die Mautkosten nachhaltig reduziert. Damit unternimmt der Logistikdienstleister einen weiteren Schritt in Richtung Nachhaltigkeit und Umweltschutz.

### **Die Öko-Highlights des Logistikzentrums im Überblick:**

- **Europaweit Nummer 1 aller mit DGNB-Gold zertifizierten, neu gebauten Industrieanlagen**
- **International auf Rang 4 der Top Ten**
- **Europas größte Aufdach-Solaranlage / Einsparung von 5.171 to/p.a. CO<sub>2</sub>**
- **Europas größte stille Kühlung mit Wasser, schadstofffrei**
- **Beste Dämmung / Dichtigkeit besser als Passivhaus (Wert = n50 = 0,27 1/h – Vorgabe EnEV = 0,31/1h)**
- **Beste Schadstofffreiheit im Bau**
- **Gold für eine Gesamtlagerfläche von 128.000 m<sup>2</sup>**

Weitere Informationen zu pfenning logistics und dem Logistikzentrum finden Sie unter [www.pfenning-logistics.com](http://www.pfenning-logistics.com)  
[www.bestplace-morespace.com](http://www.bestplace-morespace.com)

### **Unternehmenskontakt Pfenning Gruppe:**

KMP Holding GmbH | Yeliz Kavak | Leiterin Marketing & PR | Tel.: 06203-9545-530  
Benzstraße 1, 68542 Heddesheim | [yeliz.kavak@pfenning-logistics.com](mailto:yeliz.kavak@pfenning-logistics.com)



**Unternehmenskontakt Pfenning Gruppe:**

KMP Holding GmbH | Yeliz Kavak | Leiterin Marketing & PR | Tel.: 06203-9545-530  
Benzstraße 1, 68542 Heddeshheim | [yeliz.kavak@pfenning-logistics.com](mailto:yeliz.kavak@pfenning-logistics.com)