



LogReal.Direkt

03 Oktober 2020



EXPO REAL HYBRID SUMMIT/BVL-KONGRESS

QUO VADIS LOGISTIKDIENSTLEISTUNG UND -IMMOBILIE?



**GEORG
LENNARZ**
VDV

Weitere Impulse für
die Schiene setzen



**MANUEL
PFENNING**
PFENNING LOGISTICS

Reorganisation
des Managements



**PROF. DR. WOLFGANG
STÖLZLE**
UNIVERSITÄT ST. GALLEN

Covid-19 und die
Impfstofflogistik



TOBIAS KASSNER
GARBE INDUSTRIAL
REAL ESTATE

Es muss nicht immer
Neubau sein



pfenning logistics
DGNB Platin für
multicube rheinhessen



Das Logistikzentrum multicube rheinhessen in Monsheim bei Worms erhält die Auszeichnung DGNB Platin mit einem Gesamterfüllungsgrad von 83,5% und belegt im europaweiten Ranking Platz 9. Dies ist bereits das zweite von der DGNB mit Platin ausgezeichnete Logistikzentrum des Kontraktlogistiklers pfenning logistics. Der flächenmäßig größere Vorgänger multicube rhein-

neckar hält mit einem Gesamterfüllungsgrad von 88,7%, bereits seit 2012, die in Europa höchste Auszeichnung für Industrieneubauten und führt damit die Top10 an.

Darüber hinaus hat der Kontraktlogistiker die Führung seiner Logistikgesellschaften neu aufgestellt. Erfahren Sie mehr auf den Folgeseiten.



Kontraktlogistiker fit für die Zukunft

Neuaustrichtung des Managements bei pfenning logistics

Die Geschäftsführung des Kontraktlogistikums um CEO Karl-Martin Pfenning (Mitte).

Die dynamische Entwicklung des Dienstleisters pfenning logistics hat zu einer Neuaustrichtung des Managements der Logistikgesellschaften geführt. Manuel Pfenning (37) steigt in die Geschäftsführung der pfenning-Gruppe ein und bildet zusammen mit Rana Matthias Nag (53), dem langjährigen Geschäftsführer der pfenning-Gruppe, sowie dem CEO Karl-Martin Pfenning die neue Spitze des Heddeshheimer Familienunternehmens.

Mit dem im Unternehmenslogan verkündeten Anspruch „Part of your Process“ hat der Spezialist für Kontraktlogistik in den letzten drei Jahren ein 50-prozentiges Wachstum hingelegt, sowohl was die Lagerlogistik als auch die Mitarbeiterzahl betrifft. pfenning logistics ist ein Full-Service Kontraktlogistiker, der in dritter Generation von Karl-Martin Pfenning als Inhaber geführt wird. Sitz des Unternehmens, das 3.700 Mitarbeiter an 90 Standorten in Deutschland beschäftigt, ist Heddeshheim/Baden-Württemberg.

Als Kontraktlogistiker bekannt, hat die Firmengruppe ihr Produktportfolio in den vergangenen Jahren erweitert. Heute zählen unter anderem ein bundesweit agierender Personaldienstleister und eine Autohaus-Handelsgruppe zum Unternehmen, die Firmenflotten mit KFZ und NFZ ausstattet und betreut. Darüber hinaus bietet die Dienstleistungsgruppe vielfältige Value Added Services für Unternehmen aus Industrie und Handel, vom Werksschutz über den Metallbau bis hin zur Immobilienentwicklung.

Auf der Basis eines eigenen Netzwerks mit einem Fuhrpark von 800 Lkw und einer Gesamtlagerfläche von 500.000 Quadratmetern versteht sich pfenning als „Rückgrat für die Logistik seiner Kunden“. Die Kundschaft stammt aus den Branchen Handel, Chemie, Automotive, Nahrungsmittel und Pharma. Für die anspruchsvollen Industriekunden wurden mehrere Speziallager errichtet und in Betrieb genommen. Sie erfüllen höchste Sicherheits- und Hygienestandards und sind entsprechend zertifiziert. In der „Top 100 der Logistik“-Studie belegt das Unternehmen Platz 66 unter 60.000 Logistikdienstleistern in Deutschland.

Für Aufsehen sorgte das Unternehmen in den vergangenen Jahren mit seinem Multi User Immobilienkonzept multicube. Mit dem multicube rhein-neckar am Firmensitz in Heddeshheim hat pfenning logistics 2012 eine erste Immobilie dieses Typs in Betrieb genommen. Die Nutzfläche beträgt 128.000 Quadratmeter. Im Jahr 2018 ging als zweiter multicube rheinhessen die jetzt ausgezeichnete Immobilie in Monsheim auf einer Fläche von 100.000 Quadratmetern an den Start. Ein multi-



Mit DGNB Platin ausgezeichnet: der multicube rheinhessen in Monsheim

cube ist in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglicht somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten, z.B. Chemie, Food und Pharma, an einem Standort zu bündeln.

Die multicube Logistikzentren des Kontraktlogistikers belegen die TOP10 der mit DGNB-Platin zertifizierten Industrieneubauten Europas

- :: multicube rhein-neckar mit Gesamterfüllungsgrad von 88,7 (Platz 1)
- :: multicube rheinhessen mit Gesamterfüllungsgrad von 83,5 (Platz 9)



Was bedeutet die Auszeichnung DGNB Platin?

Voraussetzung für die erfolgreiche Prämierung eines Objekts ist eine erfolgreiche Bewertung anhand von mehr als 60 unterschiedlichen Kriterien aus den Bereichen Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Eigenschaften, Technik und Prozesseffizienz. Der Energieverbrauch des multicube rheinhessen folgt denselben Maßstäben seines Vorgängers und liegt mit 40 Prozent unterhalb der Normvorgaben gemäß EnEV (Energieeinsparverordnung). Möglich wird dies durch:

- :: verstärkte Dach- und Fassadendämmung
- :: Mineralwoll- statt Hartschaumdämmung
- :: Vermeidung von Kältebrücken durch vorgestellte Loadhouses statt eingebauter Ladebrücken
- :: Entwässerung: Versickerung des gesamten Regenwassers auf dem Gelände
- :: Erfüllung der höchsten Anforderungsstufe an die Schadstofffreiheit im Bau gemäß DGNB
- :: Statik im Dach verfügt über Lastreserven für eine Photovoltaikanlage
- :: Aufwendig gestaltete Grünflächen mit mehr als 18.000 Bäumen, Büschen und Sträuchern.

Bei dem im rheinhessischen Monsheim gelegenen Logistikzentrum handelt es sich um eine nach strengen ökologischen Vorgaben errichtete Multi User Logistikimmobilie auf einer Grundstücksfläche von 100.000 Quadratmetern mit guter Verkehrs-anbindung.



Von der Pike auf – Manuel Pfenning gehört zum Nachwuchs-Management aus den eigenen Reihen. Sowohl seine Ausbildung zum Kaufmann für Spedition und Logistik als auch sein Studium zum Bachelor B.A. Logistik und Betriebswirtschaft hat er bei der pfenning-Gruppe absolviert. 2012 stieg er vom Sachbearbeiter zum Assistenten der Transport-Geschäftsführung auf, um den Bereich nur drei Jahre darauf selbst zu leiten. Seit 2018 hat er, als Mitglied der Geschäftsleitung, bereits viele Projekte erfolgreich umgesetzt und sich so systematisch auf Führungsaufgaben vorbereitet.