

## **Etappenziel für multicube osthessen – pfenning logistics und Nestlé Deutschland feiern gemeinsam die Grundsteinlegung in Mecklar**

**Die Erdarbeiten für das multicube osthessen sind erfolgreich abgeschlossen und die Hochbauphase auf dem 220.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück bereits in vollem Gange. Nach Fertigstellung im Mai 2023 werden in dem Logistikzentrum Services für den Lebensmittelhersteller Nestlé Deutschland erbracht. Zudem wird das multicube osthessen höchsten Nachhaltigkeitsstandards gerecht.**

*Bad Hersfeld, 07. Juli 2022* – Die pfenning logistics group, familiengeführter Kontraktlogistikdienstleister, beging mit einer symbolischen Grundsteinlegung auf der Baustelle in Mecklar den Abschluss der Erdarbeiten für das multicube osthessen und läutete damit die nächste Etappe für die umfangreiche Projektentwicklung ein.

Auf einem Grundstück von 220.000 m<sup>2</sup> entsteht in zwei Bauabschnitten das multicube osthessen nach dem eigens entwickelten Immobilienkonzept von pfenning logistics. Die elf geplanten Hallenmodule eignen sich für eine Lagerung zwischen 14° und 18° Celsius, wodurch sie insbesondere für Kunden aus dem Lebensmittel-, Konsumgüter- und Pharmabereich geeignet sind. So konnte pfenning logistics bereits Nestlé als Ankerkunden des multicube osthessen gewinnen. Um den hohen Anforderungen dieser Zielbranchen gerecht zu werden, wird das Logistikzentrum nach den Lageranforderungen der GDP (Good Distribution Practice), BIO nach VO (EU) und IFS FoodZertifizierungen (International Featured Standards) umgesetzt.

Von Beginn an legt pfenning logistics großen Wert darauf, den Eingriff in die Flora und Fauna vor Ort so gering wie möglich zu halten. Die Temperierung des Gebäudes wird durch moderne Luftwärmepumpen gewährleistet, die sich wie die restlichen Medien der Anlage über lokal produzierten Strom speisen sollen. Das sichert dem Unternehmen die künftige Unabhängigkeit von Gas. Zudem wird beim Bau auf den Einsatz klimaschonender Materialien geachtet. Mit diesen Maßnahmen leistet das multicube osthessen einen wichtigen Beitrag die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren und soll eine Zertifizierung nach dem höchsten Standard der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen erreichen.

„Wir freuen uns in dreifacher Hinsicht über dieses Etappenziel. Zum einen, weil die infrastrukturell günstige Lage optimale Transportverbindungen zu unseren Handels- und Endkunden schafft. Zum anderen, weil wir wissen, mit pfenning logistics einen kompetenten Handelslogistiker als Partner zu haben. Und nicht zuletzt sind wir vom umfangreichen Nachhaltigkeitskonzept überzeugt, das auch in dieser Projektentwicklung umgesetzt wird“, betont Björn Stammer, Leiter Logistik der Nestlé Deutschland AG.

Der Bürgermeister der Gemeinde Ludwigsau kommentierte den Fortschritt des Projekts bei der Grundsteinlegung so: „Wir schätzen die bisherige gute Zusammenarbeit mit pfenning logistics und freuen uns, dass durch die beiden Projekte multicube osthessen und freshcube osthessen 300 neue Arbeitsplätze und positive Ansiedlungseffekte in der Region entstehen.“

Rana Mathias Nag, Geschäftsführer von pfenning logistics, freut sich über das erreichte Ziel im Rahmen der Entwicklung: „Heute legen wir nicht nur den Grundstein für das multicube osthessen, sondern auch einen weiteren Baustein in unserer bundesweiten Expansionsstrategie. Von diesem Standort aus können wir die wachsenden Bedürfnisse unserer Kunden bedienen und die zunehmende Volatilität in der Branche optimal auffangen.“

Bei der Grundsteinlegung waren der Bürgermeister der Gemeinde Ludwigsau Winfried Hagemann, Vertreter:innen von Nestlé, des Generalunternehmers Kleb, des Architekturbüros Krüger Consult sowie von pfenning logistics anwesend.

### **Unternehmenskontakt pfenning-Gruppe:**

Yeliz Kavak-Küstner | Leiterin MarCom & Corporate Branding  
Tel.: 06203-9545-530 | Benzstr. 1, 68542 Heddeshheim | [yeliz.kavak@pfenning-logistics.com](mailto:yeliz.kavak@pfenning-logistics.com)

## Über die pfenning logistics group:

Die pfenning logistics group ist ein Kontraktlogistikdienstleister mit Full-Service-Supply-Chain-Angebot des deutschen Mittelstands aus der Metropolregion Rhein-Neckar. In dritter und vierter Generation von der Familie Pfenning geführt, blickt das Unternehmen auf 90 Jahre Logistikerfahrung und beschäftigt 3.700 Mitarbeiter:innen an 100 Standorten in Deutschland, Polen, Ungarn und Schweden. Mit einem Fuhrpark von 800 Lkw und einer Gesamtlagerfläche von 500.000 m<sup>2</sup> ist das Unternehmen das starke Rückgrat für die Logistik seiner Kunden und belegt in der „Top 100 der Logistik“-Studie Platz 55 unter 60.000 Logistikdienstleistern in Deutschland.

Die in Heddeshheim ansässige Firmengruppe hat ihr Produktportfolio beständig erweitert. Modernste Warehousing- und Transportlösungen werden begleitet von vielfältigen Value-Added-Services, vom Werksschutz über den Metallbau bis hin zur Immobilienentwicklung. In der deutschlandweiten Handelsversorgung zählt pfenning logistics zu den führenden Dienstleistern in Deutschland. Aber auch andere Branchen setzen auf die Expertise der Heddeshheimer: So wurden für die Industrien Chemie, Automotive, Nahrungsmittel und Pharma mehrere Speziallager errichtet und in Betrieb genommen. Weiteres Know-How hat das Unternehmen über strategische Zukäufe, im Bereich der Fashionlogistik sowie E-Commerce für Konsum- und Medizintechnikgüter, erworben. Geliefert werden Lösungen, die stabile Warenwirtschaftskreisläufe sicherstellen, ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis garantieren und den Weg für Markterfolge ebnen.

Fünf Jahrzehnte Erfahrung bilden das Fundament, auf dem wegweisende Immobilienprojekte realisiert werden. Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein innovatives, mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt, das Platz für individuelle Nutzungsformen und nachhaltige Ansprüche bietet. Diese Erfolgsgeschichte wird mit dem multicube rheinhessen seit 2018 fortgesetzt. Beide Logistikzentren gehören zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrieneubauten. Nach diesem Vorbild wird pfenning logistics bis zu 300.000 m<sup>2</sup> qualifizierte Lagerkapazitäten in Deutschland und Europa errichten.

Für kurzfristige Bedarfe bietet pfenning logistics das bundesweite Logistikservicekonzept „WAREhouses+“ an. Insgesamt 371.000 m<sup>2</sup> stehen an mehreren Standorten in Deutschland zur Verfügung, darunter auch an den Verkehrsknotenpunkten Karlsruhe, Düsseldorf und Rhein-Main. Die Flächen werden von pfenning logistics bewirtschaftet. Das Konzept richtet sich an eine große Bandbreite an Branchen wie Handel, Chemie und Automotive, die von spezialisierten Logistikdienstleistungen und Value Added Services profitieren.

Die Unternehmensphilosophie der pfenning-Gruppe basiert auf Verantwortung, Verbindlichkeit und Vertrauen. Diese Werte leiten das Team im täglichen Geschäft. Der Fokus liegt auf Transparenz, Offenheit und Ehrlichkeit – so können effizient und flexibel individuelle und pragmatische Lösungen entwickelt werden. Der kontinuierliche Wachstumskurs des Unternehmens wird von qualifizierten und erfahrenen Manager:innen unterstützt, die ihre Kompetenzen tagtäglich in Schlüsselpositionen einbringen.

Weitere Informationen erhalten Sie von Yeliz Kavak-Küstner.

[www.pfenning-logistics.com](http://www.pfenning-logistics.com)

[www.multicube.org](http://www.multicube.org)

[www.lkw-logenplatz.de](http://www.lkw-logenplatz.de)

### **Unternehmenskontakt pfenning-Gruppe:**

Yeliz Kavak-Küstner | Leiterin MarCom & Corporate Branding

Tel.: 06203-9545-530 | Benzstr. 1, 68542 Heddeshheim | [yeliz.kavak@pfenning-logistics.com](mailto:yeliz.kavak@pfenning-logistics.com)