

Erster Brownfield-multicube bei Berlin: pfenning logistics entwickelt ein Logistikzentrum in Herzfelde

- **Multi-User-Standort eignet sich für Vielzahl von Branchen**
- **Lage in aufstrebender Wirtschaftsregion**
- **Photovoltaikanlage geplant**

Heddesheim, 23. November 2022 – Die pfenning logistics group, familiengeführter Kontraktlogistikdienstleister, hat im Rüdersdorfer Ortsteil Herzfelde mit den Bauaktivitäten des multicube Berlin begonnen. Auf einem Grundstück von 40.000 m² wird die Bestandsimmobilie erweitert und gemäß dem multicube-Immobilienkonzept entwickelt.

Das Grundstück befindet sich unmittelbar an der Bundesstraße B1 mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung an die Autobahn A10 (Berliner Ring) und die A12, über die eine direkte Verbindung nach Polen besteht. Herzfelde gehört zu den aufstrebenden Wirtschaftsregionen Deutschlands, unter anderem durch die Ansiedlung der Tesla Gigafactory im nur zehn Kilometer entfernten Grünheide.

pfenning logistics ist als Full-Service-Kontraktlogistikdienstleister auf sechs Kernbranchen spezialisiert, für die an den multicube-Standorten maßgeschneiderte Logistikservices erbracht werden. Der multicube Berlin wird über eine Nutzfläche von 20.000 m² verfügen, davon entfallen 1.200 m² auf Mezzaninflächen und 800 m² auf Büro- und Sozialräume. Die Immobilie erhält eine lichte Höhe von 14 m, sechs Lkw-Verladetore und bietet Raum für 20.000 Palettenstellplätze sowie für Blocklagerung auf weiteren 7.000 m² Hallenfläche. Dank der Konzipierung als Multi-User-Standort werden die Kapazitäten flexibel und bedarfsgerecht ausgelastet, was bei der Kosteneinsparung hilft. pfenning logistics führt die komplette Planung und den Betrieb selbst aus, sodass ein hoher Individualisierungsgrad im Logistikkonzept gewährleistet wird.

Der multicube Berlin eignet sich für Kunden aus verschiedenen Branchen, zum Beispiel Industrie und Automotive und verfügt über spezialisierte technische Ausrüstung, etwa zum Bewegen schwerer Lasten. Auch Kunden aus dem Bereich Handel, Pharma und FMCG profitieren von der Flexibilität des multicube-Konzepts. Eine Kühlung kann bei Bedarf für temperierte Waren nachgerüstet werden. pfenning logistics setzt mit dem multicube Berlin einen umfangreichen Katalog an Nachhaltigkeitsmaßnahmen um und wird damit dem KfW Effizienzhaus 55-Standard gerecht. Konkret zählt dazu die Installation einer großflächigen Photovoltaikanlage zur Produktion von klimafreundlichem Strom. Da es sich um ein Brownfield handelt, kann der Flächenverbrauch und die Versiegelung von Boden reduziert werden.

„Wir sind sehr dankbar, dass wir so gut und erfolgreich mit der Kommune kooperieren können. Mit dem multicube Berlin können wir unseren Kunden topmoderne Flächen in hervorragender Lage bereitstellen, die äußerst nachhaltig bewirtschaftet werden. Damit schaffen wir langfristig Arbeitsplätze in der Region und tragen zur Wirtschaftskraft bei“, hebt **Torsten Radszuweit, Leiter Zentraleinkauf und Immobilien der pfenning-Gruppe**, hervor.

Unternehmenskontakt pfenning-Gruppe:

Yeliz Kavak-Küstner | Leiterin MarCom & Corporate Branding
Tel.: 06203-9545-530 | Benzstr. 1, 68542 Heddesheim | yeliz.kavak@pfenning-logistics.com

Über die pfenning logistics group:

Die pfenning logistics group ist ein Kontraktlogistikdienstleister mit Full-Service-Supply-Chain-Angebot des deutschen Mittelstands aus der Metropolregion Rhein-Neckar. In dritter und vierter Generation von der Familie Pfenning geführt, blickt das Unternehmen auf 90 Jahre Logistikerfahrung und beschäftigt 6.900 Mitarbeiter:innen an 110 Standorten in Deutschland, Polen, Ungarn und Schweden. Mit einem Fuhrpark von 800 Lkw und einer Gesamtlagerfläche von 720.000 m² ist das Unternehmen das starke Rückgrat für die Logistik seiner Kunden und belegt in der „Top 100 der Logistik“-Studie Platz 55 unter 60.000 Logistikdienstleistern in Deutschland.

Die in Heddeshheim ansässige Firmengruppe hat ihr Produktportfolio beständig erweitert. Modernste Warehousing- und Transportlösungen werden begleitet von vielfältigen Value-Added-Services, vom Werksschutz über den Metallbau bis hin zur Immobilienentwicklung. In der deutschlandweiten Handelsversorgung zählt pfenning logistics zu den führenden Dienstleistern in Deutschland. Aber auch andere Branchen setzen auf die Expertise der Heddeshheimer: So wurden für die Industrien Chemie, Automotive, Nahrungsmittel und Pharma mehrere Speziallager errichtet und in Betrieb genommen. Weiteres Know-How hat das Unternehmen über strategische Zukäufe, im Bereich der Fashionlogistik sowie E-Commerce für Konsum- und Medizintechnikgüter, erworben. Geliefert werden Lösungen, die stabile Warenwirtschaftskreisläufe sicherstellen, ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis garantieren und den Weg für Markterfolge ebnen.

Fünf Jahrzehnte Erfahrung bilden das Fundament, auf dem wegweisende Immobilienprojekte realisiert werden. Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein innovatives, mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt, das Platz für individuelle Nutzungsformen und nachhaltige Ansprüche bietet. Diese Erfolgsgeschichte wird mit dem multicube rheinhessen seit 2018 fortgesetzt. Beide Logistikzentren gehören zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrieneubauten. Nach diesem Vorbild wird pfenning logistics bis zu 300.000 m² qualifizierte Lagerkapazitäten in Deutschland und Europa errichten.

Für kurzfristige Bedarfe bietet pfenning logistics das bundesweite Logistikservicekonzept „WAREhouses+“ an. Insgesamt 371.000 m² stehen an mehreren Standorten in Deutschland zur Verfügung, darunter auch an den Verkehrsknotenpunkten Karlsruhe, Düsseldorf und Rhein-Main. Die Flächen werden von pfenning logistics bewirtschaftet. Das Konzept richtet sich an eine große Bandbreite an Branchen wie Handel, Chemie und Automotive, die von spezialisierten Logistikdienstleistungen und Value Added Services profitieren.

Die Unternehmensphilosophie der pfenning-Gruppe basiert auf Verantwortung, Verbindlichkeit und Vertrauen. Diese Werte leiten das Team im täglichen Geschäft. Der Fokus liegt auf Transparenz, Offenheit und Ehrlichkeit – so können effizient und flexibel individuelle und pragmatische Lösungen entwickelt werden. Der kontinuierliche Wachstumskurs des Unternehmens wird von qualifizierten und erfahrenen Manager:innen unterstützt, die ihre Kompetenzen tagtäglich in Schlüsselpositionen einbringen.

Weitere Informationen erhalten Sie von Yeliz Kavak-Küstner.

www.pfenning-logistics.com

www.multicube.org

www.lkw-logenplatz.de

Unternehmenskontakt pfenning-Gruppe:

Yeliz Kavak-Küstner | Leiterin MarCom & Corporate Branding

Tel.: 06203-9545-530 | Benzstr. 1, 68542 Heddeshheim | yeliz.kavak@pfenning-logistics.com