

Baubeginn in Herzfelde: Grundsteinlegung des multicube berlin

- **Feier zur Grundsteinlegung des multicube berlin in Herzfelde, Rüdersdorf bei Berlin**
- **Multi-User-Konzept ermöglicht flexible Lagerflächenanmietung und stärkt den Wirtschaftsstandort**
- **Die Immobilie umfasst 20.000 Palettenstellplätze sowie 7.000 m² Hallenfläche für Blocklagerung**
- **Bauaktivitäten werden voraussichtlich im 1. Quartal 2024 abgeschlossen**

Heddesheim, 19. April 2023

Die pfenning logistics group, familiengeführter Kontraktlogistikdienstleister, feierte gestern die Grundsteinlegung des multicube berlin. Beim symbolischen Beginn der Hochbauphase waren neben Sabine Löser, Bürgermeisterin der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin, Vertreter:innen der beteiligten Baupartner, Bestandskunden sowie der pfenning-Gruppe anwesend.

Das Bauprojekt auf einem 40.000 m² großen Grundstück in Herzfelde, einem Ortsteil der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin, umfasst den Erweiterungsbau einer Bestandsimmobilie um zusätzliche 20.000 m² Nutzfläche. Davon entfallen 1.200 m² auf Mezzanineflächen und 1.000 m² auf Büro- und Sozialräume. Die Immobilie erhält eine lichte Höhe von 14 m, sechs Lkw-Verladetore und bietet Raum für 20.000 Palettenstellplätze sowie für Blocklagerung auf weiteren 7.000 m² Hallenfläche. Das Gebäude liegt in einer verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe des Berliner Rings (A10) und verfügt über eine optimale Verbindung nach Polen.

Die Bauarbeiten werden voraussichtlich Ende Februar 2024 abgeschlossen sein. Die pfenning-Gruppe führt die vollständige Entwicklung des Projekts selbst aus und übernimmt den künftigen Betrieb nach dem Multi-User-Prinzip. Mieter profitieren auf diese Weise von flexibler Lagerflächenanmietung nach individuellem Bedarf. Damit entstehen hochwertige Lagerflächen für ein breites Kundenspektrum, die die ansässige Wirtschaft branchenübergreifend mit Logistikdienstleistungen stärken.

Eine Besonderheit der Projektentwicklung stellen außerdem die umweltschonenden Maßnahmen nach der Nachhaltigkeitsstrategie von pfenning logistics dar. So erfüllt die Immobilie aktuell anerkannte Energiestandards wie den KfW Effizienzhaus 55-Standard in hohem Grad. Großflächige Aufdach-Photovoltaikanlagen sollen Solarstrom generieren.

Sabine Löser, Bürgermeisterin der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin, kommentiert: „Die Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin stellt im östlichen Berliner Umland einen der größten Wirtschaftsstandorte dar. Es freut mich, dass wir mit weiteren Neuansiedlungen und zukunftsfähigen Erweiterungen abermals unsere Attraktivität unter Beweis stellen. Als Trend der letzten Jahre ist zu beobachten, dass neue, innovative Unternehmen genauso wie bereits ansässige Firmen zunehmend großen Wert darauf legen, ihre Emissionen zu verringern. Auch bei klassischen Gewerbeansiedlungen wie der pfenning-Gruppe setze ich darauf, dass hier in enger Kooperation mit der Gemeinde Wege gesucht werden, um die Belastung für

Unternehmenskontakt pfenning-Gruppe:

Yeliz Kavak-Küstner | Leitern Corporate Communications & Marketing
Tel.: 06203-9545-530 | Daimlerstraße 4, 68542 Heddesheim | yeliz.kavak@pfenning-logistics.com

die Menschen, die hier leben, so gering wie möglich zu halten. Die konsequente Nutzung der Bundesstraße 1/5 mit ihrer vorhandenen Ortsumgebung von Herzfelde auf dem Weg zur A10 ist so ein Beispiel.“

Rana Matthias Nag, Geschäftsführer von pfenning logistics, stellt fest: „Ein weiterer Meilenstein auf dem Weg zu einem starken Logistiknetzwerk für unsere Kunden aus Industrie und Handel ist erreicht. Der multicube berlin bietet Platz für eine Vielzahl von Branchen in einer aufstrebenden Wirtschaftsregion nahe Grünheide. Damit treibt pfenning logistics seine bundesweite Expansionsstrategie weiter voran. Mein herzlicher Dank gilt der hervorragenden Zusammenarbeit mit der Kommune sowie mit allen Beteiligten. Wir freuen uns sehr über die zügig voranschreitenden Bauaktivitäten, die sich voll im Zeitplan bewegen.“

Über die pfenning logistics group:

Die pfenning logistics group ist ein Kontraktlogistikdienstleister mit Full-Service-Supply-Chain-Angebot des deutschen Mittelstands aus der Metropolregion Rhein-Neckar. In dritter und vierter Generation von der Familie Pfenning geführt, blickt das Unternehmen auf 90 Jahre Logistikerfahrung und beschäftigt 6.900 Mitarbeiter:innen an 110 Standorten in Deutschland, Polen, Ungarn und Schweden. Mit einem Fuhrpark von 1.000 Lkw und einer Gesamtlagerfläche von 750.000 m² ist das Unternehmen das starke Rückgrat für die Logistik seiner Kunden und belegt in der „Top 100 der Logistik“-Studie Platz 55 unter 60.000 Logistikdienstleistern in Deutschland.

Die in Heddeshheim ansässige Firmengruppe hat ihr Produktportfolio beständig erweitert. Modernste Warehousing- und Transportlösungen werden begleitet von vielfältigen Value Added Services, vom Werksschutz über den Metallbau bis hin zur Immobilienentwicklung. In der deutschlandweiten Handelsversorgung zählt pfenning logistics zu den führenden Dienstleistern in Deutschland. Aber auch andere Branchen setzen auf die Expertise der Heddeshheimer: So wurden für die Industrien Chemie, Automotive, FMCG, Nahrungsmittel und Pharma mehrere Speziallager errichtet und in Betrieb genommen. Weiteres Know-How hat das Unternehmen über strategische Zukäufe im Bereich der Fashionlogistik sowie E-Commerce für Konsum- und Medizintechnikgüter erworben. Geliefert werden Lösungen, die stabile Warenwirtschaftskreisläufe sicherstellen, ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis garantieren und den Weg für Markterfolge ebnen.

Fünf Jahrzehnte Erfahrung bilden das Fundament, auf dem wegweisende Immobilienprojekte realisiert werden. Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein innovatives, mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt, das Platz für individuelle Nutzungsformen und nachhaltige Ansprüche bietet. Diese Erfolgsgeschichte wird mit dem multicube rheinhessen seit 2018 fortgesetzt. Beide Logistikzentren gehören zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrieneubauten. Nach diesem Vorbild errichtet pfenning logistics seit 2022 bis zu 300.000 m² qualifizierte Lagerkapazitäten in Deutschland und Europa.

Für kurzfristige Bedarfe bietet pfenning logistics das bundesweite Logistikservicekonzept „WAREhouses+“ an. Knapp 400.000 m² stehen an mehreren Standorten in Deutschland zur Verfügung, darunter auch an den Verkehrsknotenpunkten Karlsruhe, Düsseldorf und Rhein-Main. Die Flächen werden von pfenning logistics bewirtschaftet. Das Konzept richtet sich an eine große Bandbreite von Branchen wie Handel, Chemie und Automotive, die von spezialisierten Logistikdienstleistungen und Value Added Services profitieren.

Die Unternehmensphilosophie der pfenning-Gruppe basiert auf Verantwortung, Verbindlichkeit und Vertrauen. Diese Werte leiten das Team im täglichen Geschäft. Der Fokus liegt auf Transparenz, Offenheit und Ehrlichkeit – so können effizient und flexibel individuelle und pragmatische Lösungen entwickelt werden. Der kontinuierliche Wachstumskurs des Unternehmens wird von qualifizierten und erfahrenen Manager:innen unterstützt, die ihre Kompetenzen tagtäglich in Schlüsselpositionen einbringen.

Weitere Informationen erhalten Sie von Yeliz Kavak-Küstner.

Unternehmenskontakt pfenning-Gruppe:

Yeliz Kavak-Küstner | Leitern Corporate Communications & Marketing
Tel.: 06203-9545-530 | Daimlerstraße 4, 68542 Heddeshheim | yeliz.kavak@pfenning-logistics.com



www.pfenning-logistics.com

www.multicube.org

www.lkw-logenplatz.de

Unternehmenskontakt pfenning-Gruppe:

Yeliz Kavak-Küstner | Leitern Corporate Communications & Marketing

Tel.: 06203-9545-530 | Daimlerstraße 4, 68542 Heddesheim | yeliz.kavak@pfenning-logistics.com